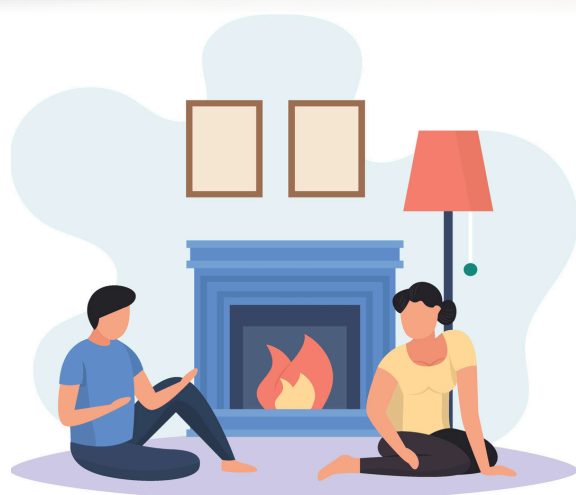




**ARAG Inquilino**

## Vivir de alquiler nunca ha sido tan seguro. Contrata **ARAG Inquilino** y protege tus derechos

¿Primera vivienda? ¿Solo o con amigos? No importa cómo ni con quién si cuentas con un buen seguro. ARAG Inquilino es el compañero perfecto para tu piso de alquiler.



### Conoce cómo puede ayudarte **ARAG Inquilino**:



#### **Defensa Jurídica Básica**

- 1** En caso de conflicto, te defenderemos y reclamaremos al arrendador por la no **devolución** de la **fianza** → interpondremos una reclamación para que te la devuelva.
- 2** Podrás utilizar la garantía de “**Adelanto de fianza**” → es decir, te daremos el importe equivalente a 1 mensualidad de alquiler, hasta 1.500 €, mientras la reclamamos.
- 3** ¿El arrendador te sube la **renta** sin avisarte o por encima del incremento del IPC? → determinamos si el aumento es conforme a la legalidad y lo establecido en el contrato
- 4** Te ayudamos con las **comunicaciones** que tengas que realizar referentes a la vivienda → por ejemplo, cartas de reclamación a la comunidad o a vecinos por ruidos o actividades molestas.
- 5** Si has hecho **obras** y tienes **problemas** con el pintor /carpintero → interponemos una reclamación para defender tus derechos.

## Si quieres más protección:



### Defensa Jurídica Total\*

- 6 ¿Alguien ha ocasionado **lesiones** a tu **animal** de compañía? → también gestionamos la reclamación al tercero responsable.
- 7 Si se te olvida apagar algún aparato eléctrico y esto ocasiona un **incendio** → te defenderemos.
- 8 ¿Te ha venido una **factura** del **agua / luz** demasiado alta o que no corresponde? → nosotros llevamos a cabo la reclamación.
- 9 Asimismo, te **defenderemos** si en algún momento ocasionas ruido por encima de lo permitido según ordenanza local.

\*Además de las coberturas de Defensa Jurídica Básica.

Y **siempre**, tanto con Básica como Total, tienes **abogados especializados** que resolverán tus consultas legales.

## ¿Dudas? Te resolvemos algunas:



- **¿Mi compañero/a de piso está asegurado en la póliza?**  
Sí, siempre que esté en el contrato de arrendamiento y sea por intereses que coincidan con los del Asegurado (obras en el piso, contratos de suministros, etc).
- **¿Qué pasa si el contrato de suministros está a nombre de mi compañero de piso?**  
No pasa nada. En ARAG cubrimos el siniestro ya que se trata de una cuestión jurídica que afecta a todos los convivientes del piso.
- **¿Tengo que comprar la póliza una vez celebrado el contrato de arrendamiento?**  
¡No! Puedes comprarte la póliza antes de firmar el contrato de alquiler, así como durante la vigencia del mismo y preguntar tus dudas legales.
- **¿Mi póliza termina al finalizar el contrato de arrendamiento?**  
¡No! La póliza te acompaña a todos los pisos donde vayas en condición de inquilino para que te puedas beneficiar de nuestro asesoramiento legal.
- **¿Qué pasa si me estoy mudando de piso y me coinciden 2 contratos de arrendamiento al mismo tiempo? ¿Me quedo sin cobertura del primero?**  
¡De eso nada! Sabemos lo difícil que es mudarse, encajar dos contratos de arrendamiento consecutivos y que se solapen. Por eso, cubrimos 2 contratos de alquiler en caso de traslado durante un mes.